

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на проспект Ленина, 53

Карачаево-Черкесская Республика, проспект Ленина, 53

4 500 000 Р

125 000Р за м²

36.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 9

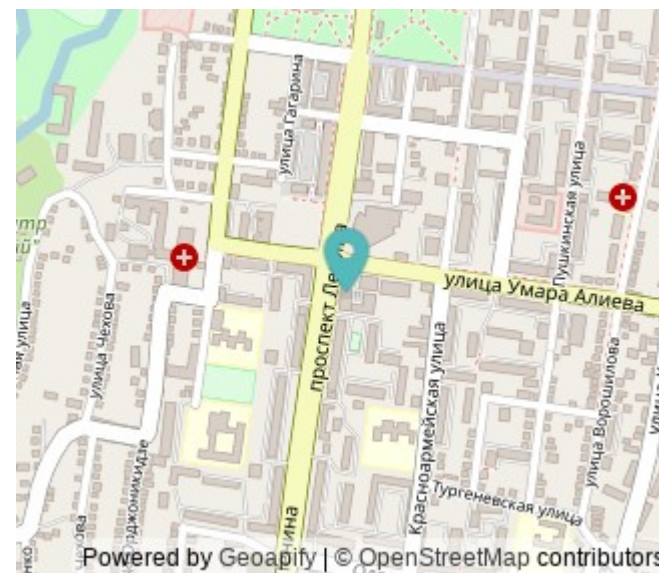
Этаж

Продается квартира с новой мебелью в центре города, рядом с ТЦ Россия (здание Сбербанка). Квартира находится на 3 этаже, площадь 36.1 кв.м, в доме новый лифт. Квадратуры комнат имеется на фото в конце. В августе-сентябре сделали ремонт: обои, паркет, натяжные потолки в прихожей, кухне, ванне. Также недавно сделали дорогу и качественную шумоизоляцию в зале(за 85 тыс.руб.). В зале пока не успели сделать натяжной потолок (последнее фото). В октябре во всех комнатах поменяли мебель (вся мебель новая). Цена 4 млн 500 тыс. рублей наличными. Или можно переоформить ипотеку на сумму 1,600 тыс.рублей, остальную сумму - наличными. Также возможен обмен на дом с участком до 3,500 тыс.рублей в Черкесске (с доплатой с нашей стороны и переоформлением ипотеки). ПРОСЬБА! Не предлагайте участки и дома за пределами Черкесска, обмен на машину тоже не интересует. Отвечаем на сообщения в течении нескольких минут или звоните.

👁 0 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897894614](tel:+79897894614)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м



Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей зр (комнат и помещений в тельного использовани	Общая площадь жилого помещения
5	6	7
КОРИДОР		1,8
САМУЗЕЛ		3,3
ЖИЛАЯ		12,1
ЖИЛАЯ		12,2
КУХНЯ		6,7
	ИТОГО:	36,1

