

Купить землю, земельный участок за 39 000 000 рублей на Черкесск

Карачаево-Черкесская Республика, Черкесск, Черкесск

39 000 000 Р

1 695 652Р за сот.

23.00 сот.

Общая

Продаётся действующая база Архыз КЧР Софийская поляна, в сторону Белых водопадов, проходное место и скоро здесь будет асфальт. Аренда 49 лет. 23 соток земли. Красивые домики с красивыми видами (6 домиков, одна летняя столовая для туристов, купель с холодной и горячей водой, место под строительство бани и большая столовая и хостел). На базе есть скважина, водопровод, электричество, газгольдеры, летняя столовая для палаточников, летние душевные (управление по Wi-Fi), интернет оптоволокну ростелеком, Wi-Fi система на всей территории базы, палаточный городок, и с июня по конец сентября туристы в палатках (договор). Вся территория базы огорожена забором, по периметру посажены сосны, 16 видео камер, везде чисто (ни одного окурка) и уютно. Трактор для чистки снега. На данный момент 50 мест и скоро будет ещё 14 мест. После базы, 1 км находится бугель и многие зимой едут туда кататься. Курорт Архыза сильно и быстро развивается. База работает 7 лет, её все знают, она раскручена.

👁 2 с 10.02.2025, обновлен 20.10.2025

Продавец: [Ксения](#)

Телефон: [8 \(908\) 778-76-88](tel:8(908)778-76-88)

