

Купить дачу, дом, коттедж за 13 500 000 рублей на пер Крылова, 16

Карачаево-Черкесская Республика, пер Крылова, 16

13 500 000 Р

61 086Р за м²

221.00 м²

Общая



Продаётся домовладение в городе Черкесск по улице Лермонтова (78). На участке 6 соток находится 3 дома общей жилой площадью(221,2кв.м.) 1 дом (Лит.А) площадью(55,4кв.м.) 3 Прихожая-кухня 3 спальни Санузел (ванна,туалет) 2 дом (Лит.Б) площадью (98,5кв.м.): Просторный зал Спальные комнаты-2 Прихожая Кухня Санузел (ванна,туалет) 3 дом (Г) площадью(67,3кв.м.) Одна просторная комната с двозможностью использования под вязальный цех (ранее именно так и использовалась) подведено трёхфазное электричество Санузел(душевая ,туалет) Отдельная система отопления . Двор -полностью крытый с возможностью комфортного размещения 2-3 автомобилей . Летняя кухня размещённая в междомовом пространстве . Имеется отдельное помещение оборудованное под пекарный цех площадью ~40 кв.м. Имеется небольшой участок под бахчевые культуры ,несколько плодоносных фруктовых деревьев. Со стороны улицы имеется помещение под торговый прилавок с отдельным входом с улицы площадью(13кв.м.) Центральная канализация . Индивидуальное отопление и электроснабжение ,что делает домовладение комфортным для сдачи,при желании, одного из домов под найм -что сделает его самокупаемым с профицитом. Идеальный вариант для многодетной семьи желающей проживать на одной территории при этом не стесняя друг друга . Удобное ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886103130](tel:+79886103130)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2011
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



